附件2

投资项目审批流程图

公安消防部门

建设工程

消防设计

审核

10个工作日

国土资源部门

建设用地

审查报批

10个工作日

验收阶段

施工阶段

报建阶段

林业部门

建设项目使用林地及在林业部门管理的自然保护区建立机构和修筑设施审核

10个工作日

文物部门

建设工程

文物保护和

考古许可

10个工作日

水利部门

生产建设

项目水土

保持方案

审批

10个工作日

安监部门

建设项目

安全预评价

10个工作日

第三方机构

地震

安全性

评价

15个工作日

项目单位

职业病危害预评价

航道部门

航道通航

条件影响

评价审核

10个工作日

发展改革部门

固定资产

投资项目

节能审查

10个工作日

环保部门

环境影响

评价文件

审批

10至30个工作日

发展改革部门

企业投资

项目备案

3个工作日

城乡规划部门

建设工程（含临时用地）规划

许可证核发

10个工作日

发展改革部门

初步

设计

审批

10个工作日

国土资源部门

国有土地使用权协议出让(划拨)

审核

10个工作日

国土资源部门

建设项目

用地预审

10个工作日

立项阶段

城乡规划部门

建设用地（含临时用地）规划

许可证核发

10个工作日

发展改革部门

项目申请报告核准或可行研报告审批（与招标方案并联）

10个工作日

可在立项阶段开始办理，在施工许可前完成

项目单位自主

组织实施

相关行业主管部门

施工许可

5

个工作日

第三方机构相关行业主管部门

施工图设计文件审查

15个工作日10个工作日

人防部门

人民防空

工程建设

审批

10个工作日

城乡规划部门

项目规划

选址意见书

核发

10个工作日

流程走向

可并联办理的事项

图例说明：

联合验收

相关行业主管部门

人防、消防、规划、档案、水土保持、防雷等验收

10个工作日

水利部门

取水许可

10个工作日

备注：1．流程图按照主要审批事项的前后置关系和并联办理要求梳理形成，未涵盖所有事项和所有部门。部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理。

 2．政府投资项目节能审查、航道通航条件影响评价审核需在项目可行性研究报告审批前完成。部分政府投资项目立项阶段还需办理项目建议书审批。

 3．外商投资项目参照本流程办理。

4．图中所有工作时限均为省定承诺办理时限，非法定办理时限。我市各有关部门实际承诺办理时限不得高于省定时限，低于省定时限的，按实际承诺办理时限执行。